ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 95/27.03.2025г.

По повод заявление с вх.№ 94-00-4418/04.11.2024 г. от [redacted] Нотариален акт № 158, том I, рег.№ 1787, д.№ 147/2021 г.; Становище № 6/10.06.2024 г. на Главен архитект и Заповед № 243/18.06.2024 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-305106/22.11.2024г.на СГКК Смолян; Писмо с изх.№ 66-00-87/23.01.2025 г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" гр. Пловдив; Писмо с изх.№ КПД-11-637-(3) от 12.02.2025 г. на РИОСВ Смолян; Писмо с изх. № ПУ-01-1046- (1)/2024 г. от 07.02.2025 г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" гр. Пловдив; Решение № 17.1 по протокол № 8 от 06.11.2024 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПРЗ и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.62а, ал.4 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план-План регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.33.185 по Кадастрална карта на гр. Златоград, който в действащия ПУП на гр.Златоград, в едно с други имоти, попада в УПИ II-Зеленина и в улична регулация между о.т.439б и о.т.440а, кв.87.

С представения проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от ПИ с идентификатор 31111.33.185 по Кадастрална карта на гр. Златоград се образува УПИ V-33.185-за търговия и услуги, кв.87.

Южната регулационна линия на УПИ V-33.185-за търговия и услуги, кв.87 се определя от предвидената с одобрен идеен проект за корекция на реката, стена. Останалите регулационни линии съвпадат с имотните граници.

Площта на ПИ с идентификатор 31111.33.185 по Кадастрална карта на гр. Златоград е 198 кв. м.

От поземлен имот с идентификатор 31111.33.185 по Кадастрална карта на гр. Златоград, 22 кв.м. остават в УПИ II-Озеленяване, кв.87, до реализиране на подпорната стена.

Площта на ново отредения УПИ V-33.185-за търговия и услуги, кв.87 е 176 кв. м.

С ограничителни линии на застрояване е определено петно за нова сграда.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПРЗ изготвен от арх. Ясен Сергеев Катрев с ППП с рег.№ 01737.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх. Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт